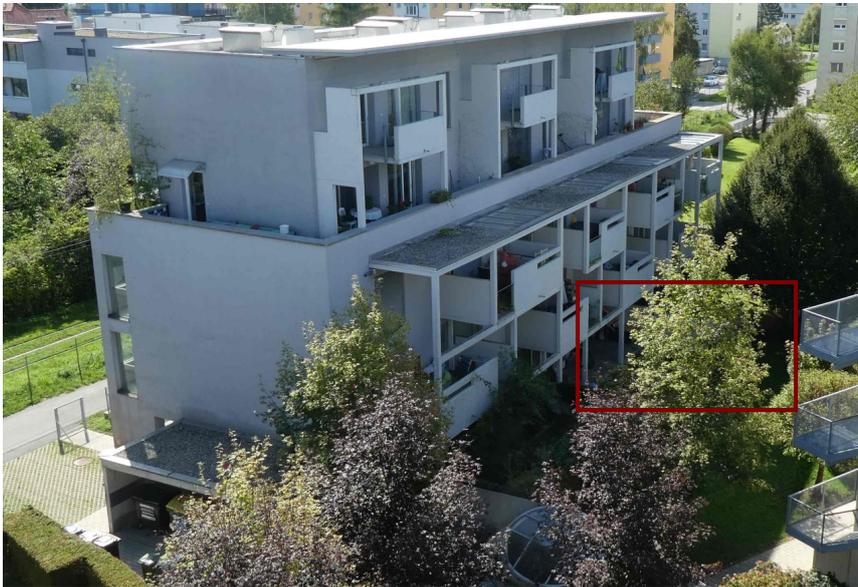
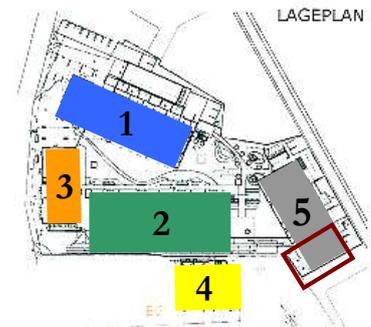


ANDRITZ – IM GRÜNEN

Grazer Straße 50a, Top 3, 8045 Graz



EXPOSE



Preise

Bruttomiete	€ 888,75
Brutto BK	€ 301,93
Gesamt brutto	€ 1.190,68
Kaution	€ 3.570,00
Provision	keine

Flächen

Wohnfläche	ca. 77,64 m ²
Terrasse	ja
Garten	ja
Kellerabteil	ja

Detaildaten

Baujahr	2007
Stockwerk	EG
Zimmer	2
Bad	1
WC	1
Möblierung	Küche
Parkplatz	Blaue Zone
Heizung	FW/Solar
Anschlüsse	Tel./Telekab.
Leerverrohrung	Multimedia

HWB: 32,3 kWh/m².a
fGEE: 0,9

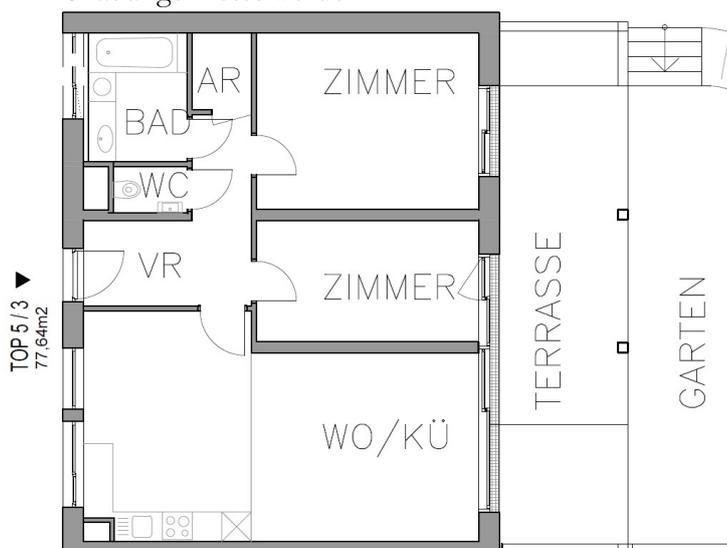
Mietbeginn: ab sofort
Mietdauer: unbefristet
Infrastruktur: nahe GVB

Objektbeschreibung

Ruhige und großzügige 2-Zimmerwohnung mit großer Wohnküche im Erdgeschoss der zentralen Wohnanlage im Herzen von Andritz. Zusätzlich verfügt diese Wohnung über eine teilweise überdachte Terrasse und einen eigenen Gartenanteil.

Ausgezeichnete öffentliche Verkehrsverbindungen, das nahe Andritzer Zentrum und der Radweg unmittelbar neben der Wohnanlage bieten ideale städtische Anbindungsmöglichkeiten.

Je nach Verfügbarkeit kann ein Tiefgaragenplatz zu EUR 85,00 brutto im Monat angemietet werden.



Ärzttekammer für Steiermark

Haus der Medizin

A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162

Tel. 0316-80 44-19, Fax 0316-80 44 -138

e-mail: immobilien@eckstmk.or.at

KONTAKT: Martin Fasching



Die Ärztekammer
Steiermark

Immobilien