

BÜROFLÄCHE IN ZENTRUMSNÄHE

Nikolaiplatz 4a, Top 7a, 8020 Graz

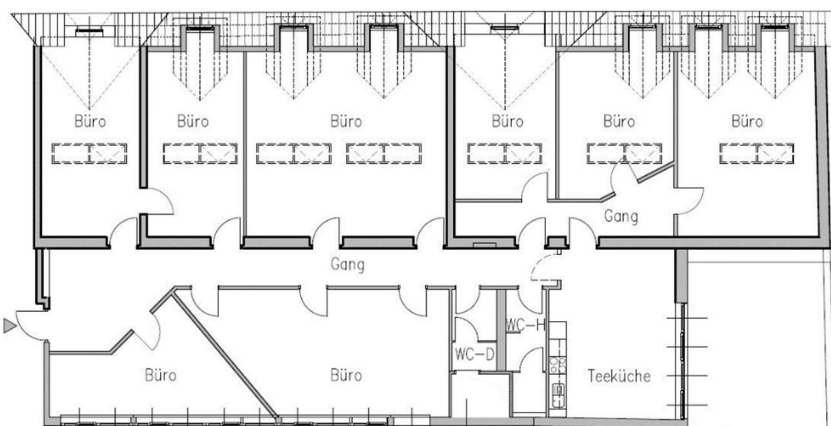


Objektbeschreibung

Im obersten Geschoss eines ruhig gelegenen Bürobaus liegt diese helle und flexibel gestaltbare Einheit und bietet neben 8 Büroräumen und 2 WCs auch eine große Teeküche die sich hervorragend auch für meetings eignet. Im fußläufigen Nahbereich befinden sich alle wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen.

Ausstattung

EDV – Verkabelung, Zugang über barrierefreien Aufzug.



Ärzttekammer für Steiermark

Haus der Medizin

A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162

Tel. 0316-80 44-19, Fax 0316-80 44 -138

e-mail: immobilien@ackstmk.or.at

KONTAKT: Martin Fasching

EXPOSÉ



Preise

Bruttomiete	€ 3.637,75
Brutto-Bk.	€ 762,20
Gesamt brutto	€ 4.399,95
Kaution	n.V.
Provision	keine

Flächen

Fläche	ca. 288,71 m ²
Kellerabteil	-

Detaildaten

Baujahr	2001
Stockwerk	DG
Zimmer	8
WC	Teeküche 2
Möblierung	Küche
Parkplatz	Blauer Zone Weiter- Tiefgarage
Heizung	ZH/FW
Anschlüsse	Bürostandard

HWB:	91,49 kWh/m ² .a
fGEE:	1,16

Mietbeginn	ab sofort
Mietdauer	n.V.
Infrastruktur	Innenstadt



Die Ärztekammer
Steiermark

Immobilien