

BÜROFLÄCHE IN ZENTRUMSNÄHE

Nikolaiplatz 4a, Top 4a, 8020 Graz

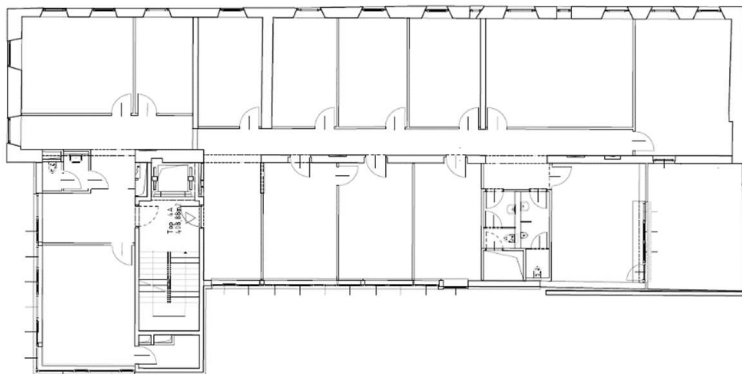


Objektbeschreibung

Die im 1. OG eines modernen Bürobaus gelegenen Räumlichkeiten bieten optimalen Raum für Ihr Unternehmen. Neben 11 Büroräumen und 3 WCs rundet ein eigener Serverraum inkl. einer Teeküche mit großzügiger Terrasse das Angebot ab und lassen eine vielseitige und mannigfaltige Nutzung zu. Im fußläufigen Nahbereich befinden sich alle wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen.

Ausstattung

EDV – Verkabelung, Zugang über barrierefreien Aufzug.



Ärztelkammer für Steiermark

Haus der Medizin

A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162

Tel. 0316-80 44-19, Fax 0316-80 44 -138

e-mail: immobilien@ackstmk.or.at

KONTAKT: Martin Fasching

EXPOSÉ



Preise

Bruttomiete	€ 5.642,54
Brutto-Bk.	€ 1.079,40
Gesamt brutto	€ 6.721,94
Kaution	n.V.
Provision	keine

Flächen

Fläche	ca. 408,88 m ²
Kellerabteil	ja

Detailldaten

Baujahr	2001
Stockwerk	1. OG
Zimmer	11
	VR
	Teeküche
	Serverraum
WC	3
Möblierung	Küche
Parkplatz	Blaue Zone
	Weitzer-
	Tiefgarage
Heizung	ZH/FW
Anschlüsse	Bürostandard
HWB:	91,49 kWh/m ² .a
fGEE:	1,16
Mietbeginn	ab sofort
Mietdauer	n.V.
Infrastruktur	Innenstadt



Die Ärztekammer
Steiermark

Immobilien