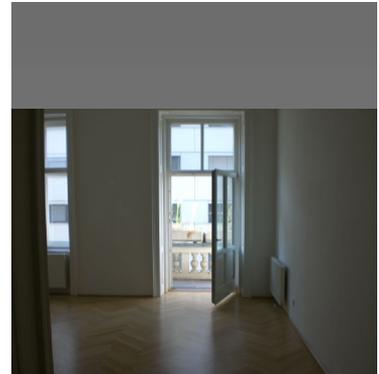


# WOHNUNG IM ZENTRUM VON WIEN

Berggasse 10, Top 11b, 1090 Wien

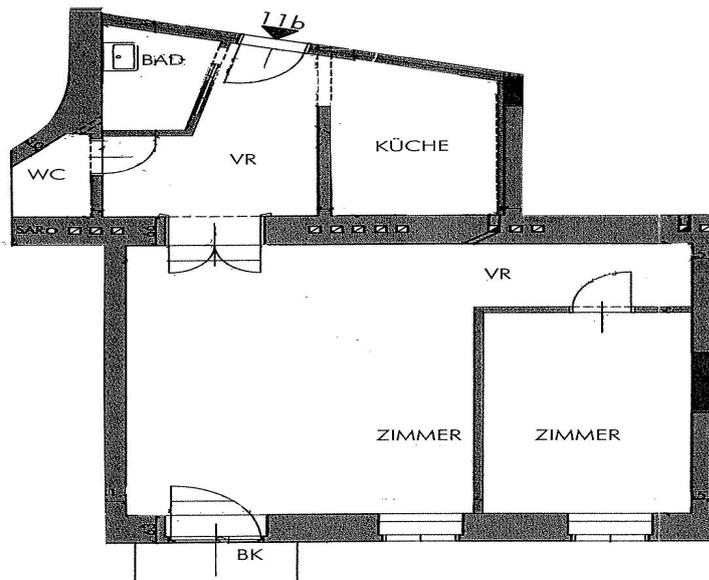


E X P O S E



## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Altstadtthaus in der Nähe der Votivkirche. Diese Wohnung verfügt über 2 Zimmer und ist hell und großzügig aufgeteilt – ideal für Paare oder Singles. Eine große Grünfläche sowie ein überdachter Radabstellplatz im Innenhof können mitbenutzt werden.



## Preise

Bruttomiete	€ 890,05
Bruttobetriebsk.	€ 117,65
Gesamt	€ 1.007,70

Kautions	€ 3.020,00
Provision	keine

## Flächen

Wohnfläche	ca. 70,36 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	ja
Balkon	ja
Garten	Allgemein

## Detaildaten

Stockwerk	2.OG
Zimmer	2
Bad	1
WC	1
Möblierung	Küche
Heizung	Ferngas
Anschlüsse	Tel., Telek.
Parkplatz	Blaue Zone

HWB:	117,85 kWh/m <sup>2</sup> .a
fGEE:	2,39

Mietbeginn	ab 01.05.
Mietdauer	unbefristet
Infrastruktur	Innenstadt



Ärzttekammer für Steiermark

Haus der Medizin  
A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162  
Tel. 0316-80 44-735  
e-mail: [immobilien@eckstmk.or.at](mailto:immobilien@eckstmk.or.at)



Die Ärztekammer  
Steiermark

Immobilien